

CONI INVEST SRL - Asti

PAS Protocollo 2026/55 del 09/01/2026 Pratica 2/2026 per realizzazione impianto fotovoltaico a terra e relative opere di connessione alla rete di distribuzione e alla rete di trasmissione nazionale necessarie all'immissione dell'energia prodotta da impianto fotovoltaico risultanti dalla soluzione di connessione rilasciata dal gestore di rete.

- esatta localizzazione CERESETO (AL) - Via Riccardo Gualino SNC

Documento Allegato

Il sottoscritto COSSETA Massimo nato [REDACTED] c.f. [REDACTED] in qualità di rappresentante della società CONI INVEST S.r.l. con sede in Asti (AT) Via Calosso 3 in qualità di proprietaria

RENDE NOTO

mediante pubblicazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Piemonte, che è stato presentato al Comune Cereseto (Prov. AL) in data 09/01/2026 e registrato al Protocollo 55/2026 del 09/01/2026, come riportato nella ricevuta di notifica inviata dal SUAP, per l'abilitazione in Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs 190/2024, un progetto per la realizzazione ed esercizio di un nuovo impianto di produzione di energia elettrica alimentato da fonte fotovoltaica di potenza pari a 990 kW e relative opere di connessione alla rete elettrica di proprietà di e-Distribuzione (Codice rintracciabilità: 512229250) da ubicarsi nel Comune di Cereseto (Prov. AL) Via Riccardo Gualino snc catasto terreni Cereseto (AL) censito al NCT al Fg. 2 particelle 12, 487, 489, 493, 17, 491, 474, 18, e 514

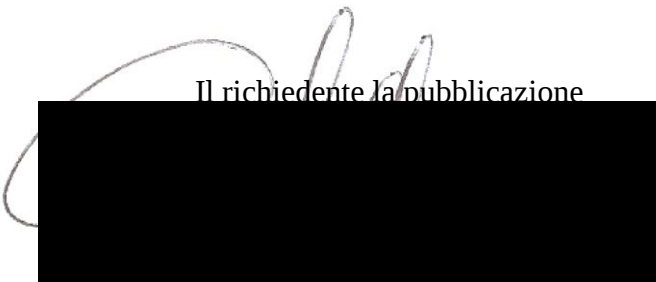
Il progetto è identificato allo Sportello Unico delle Attività Produttive del comune di ASTI (AT) con codice Pratica 55/2026

E CHE

È decorso il termine ai sensi dei commi 6, 7 e 8 lettera c) dell'articolo 8 del D.Lgs. 190/2024 senza che sia stato comunicato un provvedimento espresso di diniego;

Tutta la documentazione inerente al procedimento PAS è a disposizione presso la sede legale dello studio tecnico FASANO Geom. Alberto in Santena (TO) e presso il Comune di Cereseto (AL).

Il richiedente la pubblicazione





**Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune di Casale Monferrato
4595 - Comune di Cereseto**

RIEPILOGO PRATICA: 01690500051-27122025-1449

Codice pratica: 01690500051-27122025-1449
Oggetto: PAS FV CERSETO
Data presentazione: 08/01/2026 12:20:16
Titolare/i: COSSETA MASSIMO

Professionista/i: FASANO ALBERTO
Localizzazione: CERSETO - Via Riccardo Gualino SNC
Catasto terreni: Foglio 2 Num. 12
Foglio 2 Num. 17
Foglio 2 Num. 18
Foglio 2 Num. 474
Foglio 2 Num. 487
Foglio 2 Num. 489
Foglio 2 Num. 491
Foglio 2 Num. 493
Foglio 2 Num. 514
Foglio 2 Num. 12
Foglio 2 Num. 17
Foglio 2 Num. 18
Foglio 2 Num. 474
Foglio 2 Num. 487
Foglio 2 Num. 489
Foglio 2 Num. 491
Foglio 2 Num. 493
Foglio 2 Num. 514

Protocollo (*): 2026/00073 del 08/01/2026
Pratica (*): 2026/6
Responsabile procedimento (*): Responsabile SUAP Comune di riferimento

() Qualora non siano disponibili i dati relativi a protocollo, numero pratica e responsabile procedimento, consultare lo Sportello/Comune per avere informazioni a riguardo. In alternativa fare riferimento alla ricevuta di protocollazione automatica trasmessa dal protocollo dello Sportello/Comune.*

Il presente documento non costituisce una ricevuta di presentazione né un documento ufficiale e non ha alcun valore legale, essendo un mero riepilogo informativo.

0896 - Istanza di avvio procedimento unico ordinario

01690500051-27122025-1449.MDA.ParteModRiep.pdf.p7m

01690500051-27122025-1449.MDA.Parte1.pdf.p7m

01690500051-27122025-1449.0570_1 annullamento MB.pdf.p7m

0070 - Procura speciale / Delega

01690500051-27122025-1449.MDA.Modello_0070.Parte1.pdf.p7m

3092 - Procedura abilitativa semplificata (SCIA - PAS)

01690500051-27122025-1449.Modello_3092.110_0.Affidamento incarico professionale.pdf.p7m

01690500051-27122025-1449.Modello_3092.030_0.SoggettiCoinvolti.pdf.p7m

01690500051-27122025-1449.Modello_3092.020_0.CI COSSETA Massimo.pdf.p7m

01690500051-27122025-1449.Modello_3092.050_0.relazione tecnica.pdf.p7m

01690500051-27122025-1449.MDA.Modello_3092.PAS.pdf.p7m

01690500051-27122025-1449.Modello_3092.010.182536100000179.pdf



0913 - Soggetti coinvolti unificato

01690500051-27122025-1449.MDA.Modello_3092.Modello_0913.SoggettiCoinvolti.pdf.p7m

3093 - Relazione tecnica di asseverazione (SCIA - PAS)

01690500051-27122025-1449.Modello_3092.Modello_3093.050_0.TICA - Coni Invest Cereseto (1).pdf.p7m

01690500051-27122025-1449.Modello_3092.Modello_3093.020_0.Documentazione fotografica.pdf.p7m

01690500051-27122025-1449.Modello_3092.Modello_3093.040_0.Schema unifilare Cereseto.pdf.p7m

01690500051-27122025-1449.Modello_3092.Modello_3093.0710_0.Art. 8 comma 4 lettera a).pdf.p7m

01690500051-27122025-1449.Modello_3092.Modello_3093.0720_0.Art. 8 comma 4 lettera b).pdf.p7m

01690500051-27122025-1449.Modello_3092.Modello_3093.0720_1.Opzione acquisto terreno.pdf.p7m

01690500051-27122025-1449.Modello_3092.Modello_3093.010_1.tavola 2.pdf.p7m

01690500051-27122025-1449.Modello_3092.Modello_3093.010_2.tavola 3.pdf.p7m

01690500051-27122025-1449.Modello_3092.Modello_3093.010_0.tavola 1.pdf.p7m

01690500051-27122025-1449.MDA.Modello_3092.Modello_3093.PAS_Asseverazione.pdf.p7m

Data stampa: 21/04/2026



COMUNE DI CERSETO

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Registro Protocollo : 1/2026
Protocollo Generale istanza: 1705/2026

Ufficio Tecnico



Registro Permesso di Costruire n. 1/2026
Prot. 2153/2026 del 02/09/2026

PERMESSO DI COSTRUIRE CON CONTRIBUTO

IL RESPONSABILE

Dell'Ufficio Urbanistico

Vista la domanda presentata in data 25/06/2026 da CONI INVEST S.R.L. numero di codice fiscale: 01690500051 con sede in VIA CALOSSO, civico n. 3 comune di ASTI nella persona del Legale Rappresentante Sig. Cossetta Massimo, nato a [REDACTED] C.F. [REDACTED] rubricata al n. 1705/2026 di protocollo, con la quale veniva richiesto il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di: NUOVA COSTRUZIONE sull'area o sull'immobile distinto a Catasto al Foglio 2 mappali nn.: 12-17-18-474-487-489-491-493-514 in VIA RICCARDO GUALINO destinazione d'uso prevista PRODUTTIVA del quale il richiedente può disporre a titolo di: PROMISSARIO ACQUIRENTE

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa a firma del Geom. Fasano Alberto;
Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;
Visto il D.P.R. n.380 del 06/06/2001 e successive modificazioni;
Vista la Legge Regionale 5-12-1977,n.56, e successive modificazioni;
Visto il vigente strumento urbanistico approvato ed in variante (in salvaguardia);

Vista la quietanza comprovante il versamento della somma di Euro 148,31 quale quota di contributo per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

DISPONE

A CONI INVEST S.R.L. numero di codice fiscale: 01690500051 con sede in VIA CALOSSO, civico n. 3 comune di ASTI nella persona del Legale Rappresentante Sig. Cossetta Massimo, nato a [REDACTED] C.F. [REDACTED]

E' PERMESSO

alle condizioni appresso indicate e fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono, o possono competere, al Comune come a terzi, la facoltà di eseguire lavori di:

REALIZZAZIONE CABINA E-DISTRIBUZIONE E RECINZIONE IN PALETTI E RETE METALLICA

secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.

Il proprietario, l'assuntore ed il direttore delle opere sono responsabili in solido della piena osservanza di norme e convenzioni e della fedele esecuzione dei lavori secondo i progetti depositati, nonché dell'esecuzione delle ordinanze di sospensione dei lavori e/o di demolizione delle opere come pure della rimessa in pristino di suolo e sottosuolo pubblico e relativi manufatti.

OBBLIGHI E RESPONSABILITA'

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato;
- che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso;

Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche tracciate in luogo, e consegnate all'incaricato del Comune.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome dell'intestatario e l'indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data e in numero del presente permesso;

OPERE STRUTTURALI

Qualora si intenda dare esecuzione a opere strutturali di qualunque genere, ai sensi della normativa vigente in merito, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'ufficio competente prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico.

Qualora non siano state eseguite opere strutturali, deve essere presentata unita alla Segnalazione Certificata di Agibilità una dichiarazione come la quale il direttore dei lavori e il costruttore attestino che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce il presente permesso non sono state attuate strutture di nessun genere.

TERMINI DI INIZIO E ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data del presente permesso ed ultimati in ogni loro parte, sì da essere totalmente funzionanti le opere stesse, le strutture, gli impianti, per poter adempiere alla loro funzione entro (massimo tre anni dalla data del loro inizio).

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà dell'intestatario, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito l'intestatario deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso; in tal caso il nuovo permesso concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare del permesso, dal direttore dei lavori e dall'impresa a mezzo di apposito modulo rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Dovrà del pari essere denunciato dal titolare la data dell'avvenuta ultimazione dei lavori.

PRESCRIZIONI SPECIALI

- 1) Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza il preventivo permesso comunale.
- 2) Si dovranno rispettare le norme previste dalle leggi e regolamenti per gli scarichi e gli allacciamenti idrici.
- 3) Dovranno essere osservate, in quanto applicabili:
 - a) le norme tecniche di cui al D.M. 21-01-1981 riguardanti le indagini sui terreni di fondazione sulle rocce e sulle strutture di fondazione degli edifici.
 - b) le norme per la sicurezza degli impianti e relativo regolamento di esecuzione;
 - c) tutte le norme in materia di prevenzione incendi e di sicurezza delle costruzioni;
 - d) il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici, richiedendo apposita autorizzazione comunale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro; dovranno comunque essere adottati tutti gli accorgimenti previsti dal vigente codice della strada;
 - e) le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
 - f) per i lavori di scavo dovranno adottarsi tutte le cautele richieste per impedire qualsiasi scoscendimento;
 - g) per la rottura di suolo pubblico, dovranno essere osservate tutte le norme contenute nel regolamento comunale per la rottura o manomissione di suolo pubblico;
 - h) ogni altra disposizione in materia di edilizia ed urbanistica qui non espressamente richiamata od emanata in data successiva al rilascio del presente atto.
- 4) Il rilascio del permesso non vincola il Comune per eventuali futuri lavori che il comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi in conseguenza dei quali il titolare del seguente permesso non potrà pretendere rimborsi o indennità salvo quanto previsto dalle leggi o regolamenti vigenti.
- 5) Il direttore dei lavori ha l'obbligo di presentare la dichiarazione per l'iscrizione al catasto dell'immobile, immediatamente dopo l'ultimazione dei lavori di finitura e comunque entro 30 giorni dalla data di fine lavori;
- 6) il fabbricato non potrà essere utilizzato senza la preventiva presentazione della Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) con allegata tutta la documentazione prevista dal T.U.

L'Amministrazione Comunale si riserva di imporre tutte le tasse, diritti, oneri e canoni che risulteranno, ai sensi dei regolamenti vigenti, applicabili ad opere ultimate.

Il sottoscritto intestatario si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente permesso.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

DOTT. ING. IMPERA ADRIANO
FIRMATO DIGITALMENTE